अर्थतन्त्रमा मन्दीको प्रभाव

# सुधार हुन सकेन घरजग्गा कारोबार

**नारायण अर्याल/मध्यान्ह**
काठमाडौं, २ वैशाख।

चालु आर्थिक वर्ष (आव) को मंसिर महिनाबाट केही सुधार देखिएको घरजग्गा कारोबार चैत महिनामा भने सुस्त बन्न पुगेको छ। भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागले आइतबार सार्वजनिक गरेको तथ्याकअनुसार फागुन महिनाको तुलनामा चैत महिनामा देशैभरीको घरजग्गाको कारोबारमा केही सुस्तता देखिएको हो। विभागका अनुसार चैत महिनामा ५० हजार दुई सय ५२ कित्ता जग्गा र १८ वटा अपार्टमेन्टको मात्रै लिखत पारित भएको छ। विभागको तथ्यांकअनुसार फागुन महिनामा ५० हजार नौ सय ९८ वटा जग्गा र २९ वटा अपार्टमेन्टको लिखत पारित भएको थियो।

कारोबारमा भएको सुस्तता देखिए पनि चैत महिनामा सरकारले घरजग्गा कारोबारबाट पाप्त हुने पुँजीगत लाभकरको भने आम्दानीमा केही वृद्धि गरेको छ। विभागको तथ्याकअनुसार सरकारले चैत महिनामा पुँजीगत लाभकरवापत एक अर्ब ४६ करोड ९१ लाख सात हजार एक सय ४२ रुपैयाँ आम्दानी गरेको छ। सरकारले यस्तो आम्दानी फागुन महिनामा एक अर्ब २८ करोड ५० लाख ५८ हजार एक सय ७७ रुपैयाँमा सीमित थियो।

गत आवको तुलनामा बैंकिङ ब्याजदरमा कमि आएको र बैंकिङ पणालीमा पाँच खर्व भन्दा धेरै लगानी योग्य तरलता रहेको अवस्थामा पनि घरजग्गा कारोबारमा सुधार आउन नसकेको देखिन्छ। साथै सरकारले चालु आवको पहिलो त्रैमासमा भू-उपयोग नियमावली संशोधनमार्फत् जग्गाको कित्ताकाटमा समेत सहजीकरण गरेको थियो।

त्यस्तै, नेपाल राष्ट्र बैंकले आवासीय घर कर्जाको सीमामा वृद्धि गरेर जोखिम भारमा समेत कटौती गर्दापनि घरजग्गाको कारोबारा सुधार हुन नसकेको विभागको तथ्याकले देखाएको छ। अर्थतन्त्रको बाह्य पक्षमा सुधार देखिएपनि आन्तरिक अवस्था सुधारोन्मुख नभएको घरजग्गा कारोबारको तथ्याकले पुन:पुष्टि गरेको छ। सरकारले अर्थतन्त्रलाई चलायमान बनाउनका लागि सबै उपायहरुको अवलम्बन गर्ने बताईरहँदा घरजग्गा कारोबारले भने सरकारको तर्फबाट अर्थतन्त्र चलायमान बनाउन अझै धेरै काम गर्नुपर्ने देखाएको छ।

## नागढुङ्गा–सिस्नेखोला सुरुङमार्ग आज 'ब्रेक थ्रु' हुँदै

**काठमाडौं/रासस** - नागढुङ्गा-सिस्नेखोला सुरुङमार्गको मुख्य सुरुङ आज सोमबार छेडिने (ब्रेक थ्रु) भएको छ। नागढुङ्गा सुरुङ निर्माण परियोजनाका उपनिर्देशक गोविन्द दुमरुले दिएको जानकारीअनुसार सोमबार एक औपचारिक कार्यक्रमबीच सुरुङ 'ब्रेक थ्रु' गर्न लागिएको हो। सुरुङ 'ब्रेक थ्रु' कार्यक्रममा प्रधानमन्त्री पुष्पकमल दाहाल 'प्रचण्ड' सहभागी हुने जनाइएको छ।

चन्द्रागिरि नगरपालिकाको बलम्बुदेखि धादिङको सिस्नेखोला जोड्ने यो सुरुङमार्ग आयोजनाको मुख्य सुरुङको लम्बाइ दुई हजार छ सय ६७ मिटर रहेको छ। आयोजनाको उद्धार सुरुङ 'रेस्क्यु टनेल' भने गत साउनमै ब्रेक थ्रु भइसकेको छ। आयोजना पूर्ण निर्माण सम्पन्न भएर सवारी साधन चल्ने अवस्थासम्म पुग्नका लागि भने अझै केही समय लाग्ने जनाइएको छ। आयोजना निर्माणको सुरुआती सम्झौताअनुसार काम शुरु भएको ४२ महिनाभित्र अर्थात् गत वर्ष वैशाखमै निर्माण सम्पन्न भइसक्नुपर्थ्यो।

आयोजनामा तीनवटा अन्डरपास, चारवटा बक्स कल्भर्ट, एउटा ओभरपास, तीनवटा पुल (ब्रिज) र एउटा फ्लाइओभर रहेका छन्। बलम्बु क्षेत्रमा फ्लाइओभर निर्माणाधीन अवस्थामा रहेको छ। त्यस्ते, सुरुङभित्रको सडक ढलान, बत्ती जडान (लाइटिङ), अक्सिजन पाइप जडान (भेन्टिलेसन) लगायतका काम बाँकी रहेको आयोजनाले जनाएको छ।

## सिटिजन्स बैंक र बेक एण्ड सेल्सबीच समझदारी

**काठमाडौं/मस-** सिटिजन्स बैंक इन्टरनेशनल र काठमाडौंस्थित बेक एण्ड सेल्सबीच सिटिजन्स बैंकका ग्राहकहरुलाई विशेष छुट दिने समझदारी भएको छ। समझदारी पश्चात् सिटिजन्स बैंकका कार्डवाहक र मोबाइल बैंकिङ ग्राहकहरुले बेक एण्ड सेल्सको नयाँबजार, महाराजगन्ज र सानेपा बाटो शाखाहरुमा १० प्रतिशतसम्मको आकर्षक छुट पाउनेछन्।

सो सहकार्यबाट बैंकका ग्राहकहरु लाभान्वित हुनुका साथै नगद कारोबारबाट डिजिटल कारोबारतर्फ उत्प्रेरित हुने विश्वास बैंकले लिएको छ। डिजिटल बैंकिङ माध्यमहरुको प्रयोगलाई बढाउन र ग्राहकहरुलाई डिजिटल माध्यमबाट भुक्तानी गर्न प्रोत्साहन गर्न समय-समयमा ग्राहकमैत्री सुविधाहरु सञ्चालनमा ल्याएको बैंकले जनाएको छ।

## महालक्ष्मीले ल्यायो शेयर लगानीकर्ता लक्षित बचत खाता

काठमाडौं/मस - महालक्ष्मी विकास बैंकले शेयर लगानीकर्ता लक्षित नयाँ खाता सञ्चालनमा ल्याएको छ। नयाँ वर्षको अवसरमा बैंकले शेयर किनबेच गर्ने शेयर लगानीकर्ताहरुलाई सबै सुविधा एकै खातामार्फत् प्रदान गर्ने उद्देश्यका साथ महालक्ष्मी इन्भेष्टर्स शेयर सेभिङ खाता सञ्चालनमा ल्याएको हो। यस खाता अन्तर्गत बचतकर्ताले बचत खाता, डिम्याट खाता, मेरो शेयर, सि-आस्बा तथा टिएमएस खाताको सुविधा एकै खातामार्फत् लिन सक्नेछन्। शुन्य मौज्दातमै खोल्न सकिने सो खातामा डिम्याट खाता तथा टिएमएस खाता नि:शुल्क खोल्नुका साथै मेरो शेयर तथा सि-आस्बा दर्ता गर्न पनि शुल्क लाग्ने छैन। टिएमएस खाताको लागि विभिन्न स्टक ब्रोकर कम्पनीहरुसँग आवश्यक सहकार्य समेत बैंक स्वयमले नै गर्नेछ। यसबाट शेयर लगानीकर्ताहरुको स्टक ब्रोकर कम्पनीहरुसँगको पहुँचमा वृद्धि हुनुका साथै समयको बचत हुने विश्वास बैंकले लिएको छ।

## ग्लोबलले ल्यायो 'पैसा आउने, थपेर पाउने' योजना

काठमाडौं/मस - ग्लोबल आइएमई बैंकले बैंकिङ प्रणालीमाफत् हुने रेमिट्यान्स कारोबारलाई प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले ग्लोबल रेमिटमार्फत् पैसा पठाउँदा ५ सय रुपैयाँसम्म क्यासब्याक पाइने नयाँ योजना सार्वजनिक गरेको छ। पैसा आउने, थपेर पाउने नारा सहित सार्वजनिक गरेको क्यासब्याक योजनामा ग्लोबल रेमिटमार्फत् विदेशबाट ग्लोबल आइएमई बैंकमा रहेको खातामा पैसा पठाउँदा पाँच सय रुपैयाँसम्मको क्यासब्याक पाइनेछ।

सो क्यासब्याक योजनाअन्तर्गत रेमिट्यान्स पठाउने व्यक्तिले २५ हजारदेखि ५० हजार रुपैयाँसम्म पैसा पठाउँदा सय रुपैयाँ, ५० हजार एक देखि एक लाख रुपैयाँसम्म पैसा पठाउँदा दुई सय ५० रुपैयाँ र एक लाख रुपैयाँभन्दा बढी पैसा पठाउँदा पाँच सय रुपैयाँ क्यासब्याक प्राप्त गर्नेछन्। सो योजना १० जुन २०२४ सम्म लागू रहने बैंकले जनाएको छ। साथै ग्लोबल आइएमई बैंकमा भएको कुनै पनि खातामा ग्लोबल रेमिटमार्फत् पैसा पठाउँदा बैंकले रेमिट्यान्समार्फत आएको पैसामा पाँच सय रुपैयाँसम्म थप गरिदिनेछ।


**काम गर्न विदेश जाने सोच बनाउँदै हुनुहुन्छ ?**

हुनुहुन्छ भने:

- श्रम तथा वैदेशिक रोजगारका विषयमा आवश्यक जानकारीका लागि स्थानीय तहमा क्रियाशील रोजगार सेवा केन्द्रमा सम्पर्क गर्नुहोस्।
- राहदानी बनाउँदाका बखत नै सम्बन्धित जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा रहेको आप्रवासी स्रोत केन्द्रमा सम्पर्क राख्नुहोस्।
- श्रम कल सेन्टरको नि:शुल्क नम्बर ११४१ मा फोन गर्नुहोस्। सरसफाईमा विशेष ध्यान दिऔं।

नेपाल सरकार
विज्ञापन बोर्ड



**मकालु गाउँपालिका**
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**
नुम, संखुवासभा, कोशी प्रदेश, नेपाल

**जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाइँ सराइ**
**जस्ता व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिनभित्र नि:शुल्क रुपमा वडा कार्यालयमा दर्ता गरौं र गराऔं।**

**जन्म दर्ता गराउँदा चाहिने कागजातहरु :**
- आमा वा बाबुको नागरिकता, • स्वास्थ्य संस्था वा अस्पतालमा जन्म भएको भए उक्त संस्थाबाट जारी जन्म प्रमाणित कागज,
- घरमा जन्म भएको हकमा पछिल्लो खोप कार्ड, • विदेशी भएमा, बाबु आमाको राहदानी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि तथा सम्बन्धित स्थानीय तहको वडामा बसोबास रहेको प्रमाण, • बाबु बेपत्ता वा ठेगान थाहा नभएको भए सो सम्बन्धी प्रहरी प्रतिवेदन

**मृत्यु दर्ताका लागि चाहिने कागजपत्रहरु :**
- मृतकको नागरिकताको प्रमाणपत्र (नागरिकता बनेको भएमा) वा जन्मदर्ता (नागरिकता नबनेको भएमा), • सूचकको नागरिकता
- मृतक विदेशी भएमा सूचक र मृतकको राहदानी, प्रवेशाज्ञा तथा निज त्यस वडामा बसोवास गरेको प्रमाण, सम्बन्धित मुलुकको नेपालस्थित कुटनीतिक नियोगको सिफारिस ङु स्वास्थ्य संस्थामा मृत्यु भएमा मृत्युको प्रमाण

**विवाह दर्ता गराउँदा चाहिने कागजातहरु :**
- विवाह दर्ता गर्न पति र पत्नी दुवै सूचक हुनुपर्छ। • दुलाहा दुलहीको नागरिकता प्रमाणपत्र वा राष्ट्रियता खुल्ने कागज।
- दुलाहा वा दुलही दुवैको हाले खिचेको अटो साईजको फोटो, • अदालतबाट नाता कायम भएको अवस्थामा नाता कायमको कागज
- कुनै एकजना विदेशमा रहेमा विदेश स्थित नेपाली नियोगबाट प्रमाणित अधिकृत वारेसनामा

**सम्बन्ध विच्छेद दर्ता गराउन चाहिने कागजातहरु :**
- सूचकको नागरिकता प्रमाणपत्र, • अदालतबाट सम्बन्ध विच्छेद भएको फैसला,
- विदेशीमा सम्बन्ध विच्छेद भएको हकमा त्यहाँको प्रचलित कानुन अनुसार सम्बन्ध विच्छेद भएको प्रमाणपत्र र कुटनीतिक नियोगबाट प्रमाणित भएका अंग्रेजी भाषाका कागजातलाई नोटरी पब्लिकबाट अनुवाद गरेको वा कन्सुलर सेवा विभागबाट प्रमाणिकरण गरेको सक्कल प्रति।

**बसाई सराइ दर्ताका लागि चाहिने कागजातहरु:**
**बसाई सरेर जादा चाहिने कागजातहरु :**
- लगत हस्तान्तरण फाराम ङु बसाई सराई गरेर जाने सुचकको नागरिकताको प्रमाणपत्र,
- १६ वर्ष मुनिका बालबालिकाको हकमा जन्म दर्ताको प्रमाणपत्र र १६ वर्ष भन्दा माथिका नागरिकको हकमा नागरिकता र नागरिकता नभएमा जन्मदर्ताको प्रमाणपत्र
- परिवारका सम्पूर्ण सदस्यको सबै व्यक्तिगत घटना दर्ता गरेपछि मात्र बसाई सराइ दर्ता गर्नुपर्छ।

**बसाई सरेर आउँदा चाहिने कागजातहरु :**
- लगत हस्तान्तरण फाराम ङु बसाई सराई गरेर आउँदा घरमुली वा सूचकको नागरिकता

**बसाई सराइ गरेर जाँदा (जुन ठाँउबाट जान लागिएको हो) र आँउदा (बस्न लागिएको नयाँ ठाँउ) दुबै ठाँउमा घटना दर्ता गर्नुपर्छ।**



ༀ། །སྣར་པ་གླིང་པ་ཀྱི་ཤོང་འི་ཀ།

**नार्पा भूमि गाउँपालिका**
**गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय**
च्याँखु, मनाङ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

**बोलपत्र स्वीकृत गर्ने आशयको सूचना**

सूचना प्रकाशित मिति : २०८१/०१/०३

यस कार्यालयबाट बाट मिति २०८०/११/२८ गते हिमालय टाइम्स राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित इलेक्ट्रोनिक्स बोलपत्र आह्वानको सूचना अनुसार प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरुमध्ये निम्न लिखित बोलपत्र न्यूनतम मूल्याङ्कित सारभूत रुपमा प्रभावग्राही भई स्वीकृतिको लागि छनौट भएको हुँदा सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ (संसोधन सहित) को दफा २७ तथा सोहि ऐनको दफा ४७ को प्रयोजनार्थ सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

तपसिल

| क्र.स. | बोलपत्र नं | योजनाको विवरण | छनौट भएका बोलपत्रदाताको नाम र ठेगाना | कबोल रकम भ्याट सहित |
|---|---|---|---|---|
| 1 | NBRM/WORKS/ NCB- 03/2080/081 | Meta Dekhi Dharmashala samma paryatakiya padmarga nirman ward no.2 | Manjuri Construction Pvt. Ltd. Thabang-03, Rolpa | 5029182.9 |
| 2 | NBRM/WORKS/ NCB- 04/2080/081 | Narpa Bhumi Gaunpalika Kendra Samma Pugne Sadak | BN Nirman Sewa, Bhanu-05, Tanahun | 1668021.79 |

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



**Chaunrideurali Rural Municipality**
**Office of the Rural Municipal Executive**
Dhadkharka Bhanjyang, Kavre
Bagmati Province, Nepal

**Invitation for Electronic Bids**

1st Date of Publication: 2081/01/03 (2024-04-15)

1. Chaunrideurali Rural Municipality, Dhadkharka Bhanjyang, Kavre invites electronic bids from duly eligible & qualified registered bidders for the procurement of following works under NCB for S.N.1.Name & identifications of contracts are mentioned below though the details are in the bidding document.

| S. N. | Contract Identification No. | Description of Goods | Bid Document Fee Amount | Bid security Amount | Bid Submission Deadline | Bid Opening Date |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CDRM/WORKS/ NCB/05/080/081 | Gurungmarang Olang Khanepani Aayojana Nagre, Chaunrideurali 2 | NRs.3000/- | NRs.175,000/- | 2081/02/02 12:00 | 2081/02/02 13:00 |

| Name of Bank | Name of office | Revenue Account Name & No. | Deposit Account name & No. |
|---|---|---|---|
| Kumari Bank, Chaunrideurali Branch | Chaunrideurali Rural Municipality, Dhadkharka, Bhanjyang, Kavre | ग.१.१ आन्तरीक राजश्व खाता २६६०२४७९४८७०००९ | ग.३ स्थानिय तह धरौटी खाता २६६०२४७९४८७००००४ |

Chief Administrative Officer